

Model M2

U modelu **M2** razdoblje međufinanciranja je 60 mjeseci u kojem je potrebno uštedjeti najmanje 10% stambene štednje u odnosu na ugovorni iznos ugovora o stambenoj štednji koji je jednak iznosu kredita za međufinanciranje, a u svrhu dodjele ugovornog iznosa.

Mjesečni anuiteti su nepromjenjivi i sastoje se od glavnice i obračunate kamate te od uplata sredstava stambene štednje u razdoblju međufinanciranja.

Reprezentativni primjer kredita za međufinanciranje (MFC) model M2 s valutnom klauzulom u EUR

model: **M2**

Iznos kredita za međufinanciranje u EUR	95.000,00
Nepromjenjiva kamatna stopa tijekom MFC-a	2,95 %
Mjesečni anuitet tijekom međufinanciranja u EUR	386,53
Iznos mjesečne rate štednje u MFC-u u EUR	154,09
Rok otplate međufinanciranja (mjeseci)	60
Nepromjenjiva kamatna stopa na redovan kredit	3,50 %
Mjesečni anuitet nakon proteka MFC-a u EUR	540,62
Iznos posljednjeg anuiteta u EUR	537,02
Rok otplate redovnog kredita (mjeseci)	180
Ukupna suma anuiteta u EUR	120.499,80
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,31 %
Kamata za razdoblje otplate kredita u EUR	35.230,89
Interkalarna kamata u EUR	230,34

Navedeni iznosi u eurima, plativi su u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Tečaj eura u odnosu na kune je promjenjiv i iznosi pojedinačnih anuiteta otplate u kunama za pojedini mjesec se mijenjaju ovisno o toj promjeni, tako da ako tečaj eura poraste anuitet otplate kredita bit će veći u odnosu na prethodni mjesec, a ako se smanji tada će anuitet biti manji.

Izračun reprezentativnog primjera kredita je iskazan uz pretpostavku isplate kredita 01.04.2019. i plaćanja interkalarne kamate do 30.04.2019. U izračun EKS-a uključene su redovne uplate, interkalarna kamata za mjesec dana te naplate naknada prema Odluci o naknadama (mjesečna naknada za vođenje računa iznosi 0,66 eura). Ostali troškovi kredita koji nisu poznati u trenutku izračuna EKS-a, a mogu biti u njega uključeni: procjene i premije osiguranja nekretnine, premije životnog osiguranja, troškovi javnog bilježnika. Trošak osiguranja kredita hipotekom, procjene nekretnine i sklapanja ugovora o osiguranju nekretnine određuje se na temelju ZK podataka predmetne nekretnine. Iznos DPS (državna poticajna sredstva) određen je zakonom i može se tijekom razdoblja štednje izmjenom zakona mijenjati. Izračuni kredita namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih informacija te Raiffeisen stambena štedionica d.d. zadržava pravo izmjene.