


KLJUČNE I OPĆE INFORMACIJE O ŠTEDNJI

1. Podaci o kreditnoj instituciji

Naziv kreditne institucije	 Raiffeisen stambena štedionica d.d.
Adresa	Ulica grada Vukovara 37b, HR - 10000 Zagreb
Broj telefona	01/6006-100
Elektronička adresa	stambena.stednja@raiffeisenstambena.hr
Broj telefaksa	01/6006-191
Internetska stranica	www.raiffeisenstambena.hr
Opće informacije	<p>Štambena štednja je posebna namjenska štednja s pravom na financijsku potporu države, a u svrhu rješavanja stambenih potreba štediša. Stambeni štediša može biti državljanin Republike Hrvatske i svaka fizička osoba koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj. Štediša i korisnik stambenog kredita mogu biti općina i grad ako ta sredstva koriste za izgradnju stanova radi rješavanja stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja.</p> <p>Podnositelj Zahtjeva može prilikom sklapanja Ugovora o stambenoj štednji odabrati mogućnost sklapanja Ugovora o stambenoj štednji bez primjene valutne klauzule ili sklapanje Ugovora o stambenoj štednji sa primjenom valutne klauzule.</p> <p>Minimalni rok štednje je 60 mjeseci.</p> <p>Ovi uvjeti primjenjuju se od 01.01.2021. godine na klijente koji po isteku ugovornog roka štednje produljuju postojeći odnosno sklapaju novi ugovor o stambenoj štednji, a sve sukladno čl. 14., st. 4., točke 1. i 3. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (NN109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, 21/10, 15/13, 139/13, 151/14, 110/15).</p>
Važeća nominalna godišnja stopa:	Godišnja nominalna kamatna stopa na štedne uloge je nepromjenjiva i iznosi : <ul style="list-style-type: none">• 0,60% za ugovore uz val. klauzulu u EUR• 0,60% za ugovore u HRK (bez val. klauzule)
Način obračuna kamate.	Kamata se obračunava proporcionalnom metodom, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa.
Uvjeti pod kojima se može mijenjati kamatna stopa tijekom ugovorenog roka; parametri o čijem kretanju ovisi promjena kamatne stope; pojašnjenje te ovisnosti; intervali praćenja definiranih parametara prije donošenja odluke o promjeni	<p>Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo trajanje ugovora o stambenoj štednji sve do isteka ugovorenog roka stambene štednje. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o stambenoj štednji prije isteka ugovorenog roka, odnosno produljenog roka štednje, RSS će retroaktivno obračunati štediši kamatu po viđenju odnosno kamatu izdržanog roka.</p> <p>Kamata po viđenju se obračunava i isplaćuje štediši ukoliko je razdoblje štednje otkazanog Ugovora o stambenoj štednji trajalo do 24 mjeseca. Kamata izdržanog roka štednje se obračunava i isplaćuje štediši ukoliko je razdoblje štednje otkazanog Ugovora o stambenoj štednji trajalo od 24 mjeseca i 1 dana do 60 mjeseci.</p> <p>Kamata po viđenju odnosno kamata izdržanog roka štednje se obračunava sukladno Odluci o kamatnim stopama RSS. Po isteku ugovornog roka stambene štednje ugovor se može produljiti na novi ugovorni rok prema uvjetima i kamatnim stopama u OUP važećim na datum produljenja.</p>

<p>Naknade odnosno provizije koje kreditna institucija zaračunava na teret deponenta i pojašnjenje u vezi s mogućom promjenjivošću tih naknada u vrijeme trajanja ugovora o depozitu</p>	<p>Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji iznosi 1,50%. Mjesečno se naplaćuje naknada za vođenje štednog računa u iznosu od: 0,66 EUR/4,95 HRK.</p> <p>RSŠ može u okviru posebnih akcijskih ponuda štedišama pojedinih vrsta štednje odobravati manje iznose naknada, popuste na naknade i druge pogodnosti utvrđene posebnom odlukom RSŠ.</p> <p>Ostale naknade koje se primjenjuju po ugovorima o stambenoj štednji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slanje izvoda na zahtjev klijenta 7,92 EUR/59,40 HRK po izvodu; • izmjena tarife: 3,50 EUR/ 25,00 HRK; • ostale izmjene ugovora (umanjenje ugovornog iznosa): 3,50 EUR/25,00 HRK; • prijenos raspoložive stambene štednje: 7,00 EUR;/50,00 HRK • ustup Ugovora o stambenoj štednji: 3,50 EUR/25,00 HRK. <p>Način obračuna, primjene i plaćanja naknada te iznosi naknada sadržani su u javno dostupnim dokumentima: Odluka o naknadama za usluge stambene štednje u RSŠ. Načela za utvrđivanje promjene visine naknade za usluge u štednom i kreditnom poslovanju nalaze se na internetskoj stranici RSŠ www.raiffeisenstambena.hr.</p> <p>RSŠ će periodično, a najmanje jednom kvartalno, utvrđivati utjecaj troškova i uvjeta poslovanja na iznos visine naknada te utvrditi da li je potrebno promijeniti iznos naknada. Ukoliko se pokaže potrebnim, odnosno ukoliko se troškovi i uvjeti poslovanja promjene toliko da je iznos naknada potrebno uskladiti s tim promjenama, RSŠ će svojom odlukom definirati novo određeni iznos naknada. Novo određeni iznos naknada dobiva se analizom navedenih troškovnih faktora kao i utjecaja na poslovanje RSŠ, u razdoblju od prethodnih 12 mjeseci od analize. U slučaju povećanja iznosa naknade, novi iznos naknade može biti najviše 10% veći prema starom iznosu naknade. RSŠ može odlučiti i ne promijeniti iznos naknada, ako se utvrdi da se zbog povećanje troškovnih faktora i utjecaja na poslovanje iznos naknada morao povećati. RSŠ je u svakom trenutku ovlaštena smanjiti visinu naknade, neovisno o promjeni materijalnih i regulatornih troškova.</p>
<p>Efektivna kamatna stopa koja odražava ukupan prinos na depozit izračunata u skladu s propisima Hrvatske narodne banke.</p>	<p>U izračunu EKS se podrazumijeva redovitost uplata od dana sklapanja štednog ugovora, te naplate naknada prema Odluci o naknadama (Naknada za sklapanje ugovora i mjesečna naknada za vođenje računa)</p>
<p>Najmanji iznos koji se prima kao depozit.</p>	<p>Najmanji ugovorni iznos je 400 EUR / 3.000,00 HRK i on određuje najmanji iznos ukupnog iznosa štednje za dodjelu ugovora o stambenoj štednji, ovisno o ugovoru stambene štednje (20,00 EUR / 150,00 HRK)</p>
<p>Mogućnost isplate oročenog depozita prije isteka ugovorenog roka sa svim posljedicama takvog postupanja.</p>	<p>Svaki zahtjev za raspolaganjem sredstvima stambene štednje smatra se otkazom ugovora o stambenoj štednji. U slučaju otkaza ugovora o stambenoj štednji prije isteka ugovorenog roka štednje, gubi se pravo na dodjelu ugovornog iznosa i pravo na stambeni kredit iz stambene štednje.</p> <p>U slučaju stambene štednje koja traje kraće od 5 godina, a nije ugovor o stambenoj štednji dodijeljen i ugovoren stambeni kredit iz stambene štednje, gubi se pravo na državna poticajna sredstva za stambenu štednju (DPS) i DPS se vraća u državni proračun. Ukoliko štediša prije isteka ugovornog roka, odnosno prije isteka produljenog roka štednje traži otkaz Ugovora o stambenoj štednji, RSŠ će retroaktivno, od početka razdoblja štednje, odnosno od datuma produljenja ugovora, pa do isplate uštedjenih sredstava, obračunati štediši kamatu po viđenju. Kamata po viđenju obračunava se sukladno Odluci o kamatnim stopama RSŠ.</p>

<p>Način postupanja s depozitom nakon isteka ugovorenog roka.</p>	<p>RSŠ će najmanje 15 dana prije isteka ugovornog roka štednje pismeno obavijestiti štedišu o isteku ugovornog roka. Štediša je dužan do isteka ugovornog roka pismeno obavijestiti RSŠ želi li nastaviti štedjeti po postojećem ugovoru, želi li sklopiti novi ugovor o stambenoj štednji ili raspolagati sredstvima prikupljene stambene štednje. Ako se štediša prije isteka ugovornog roka ne izjasni o svojoj namjeri, a najkasnije do isteka ugovornog roka štednje, štediša je suglasan da mu se ugovor sljedećeg dana po isteku prethodnog ugovornog roka produljuje na novi ugovorni rok štednje određen čl. 4. OUP-a. Na nastavljene ugovore primjenjuju se uvjeti i kamatnim stope prema OUP važeći na dan nastavka štednje. Nastavljena štednja se raskida sukladno OUP-ima važećim na dan nastavka štednje. Ukoliko štediša prije isteka ugovornog roka traži otkaz Ugovora o stambenoj štednji, RSŠ će retroaktivno, od početka razdoblja štednje odnosno od datuma produljenja ugovora pa do isplate ušteđenih sredstava, obračunati štediši kamatu po viđenju odnosno kamatu izdržanog roka štednje. Kamata po viđenju odnosno kamata izdržanog roka štednje obračunava se sukladno Odluci o kamatnim stopama RSŠ. Po isteku ugovornog roka stambene štednje ugovor se može produljiti na novi ugovorni rok važećim na datum produljenja.</p>
<p>Uvjeti raspolaganja s depozitom maloljetnih osoba.</p>	<p>Maloljetne osobe mogu sklopiti, otkazati ugovor ili raspolagati sredstvima iz ugovora o stambenoj štednji samo uz suglasnost roditelja, odnosno zakonskog zastupnika. Sukladno važećim odredbama Obiteljskog zakona i prema tumačenju Ministarstva socijalne politike i mladih, raspolaganje dječjom štednjom u iznosu većem od 10.000 HRK moguće je samo uz pisanu suglasnost oba roditelja i odobrenje nadležnog tijela. Raspolaganje dječjom štednjom u iznosu do 10.000 HRK moguće je uz pisanu suglasnost roditelja koji je ugovorni zastupnik po dječjem računu i bez odobrenja nadležnog tijela.</p>
<p>Osnovne informacije o osiguranju depozita.</p>	<p>Za prikupljene stambene štedne uloge jamči RSŠ. Prikupljeni stambeni štedni uložci podliježu obvezi osiguranja štednih uloga u smislu važećeg Zakona o kreditnim institucijama i Zakona o osiguranju depozita. Svi štedni uložci do uključivo visine od 100.000,00 eura u kunskoj protivvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan nastupa osiguranog slučaja su osigurani u 100% iznosu kod Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.</p>
<p>Osoba za kontakt i broj telefona u slučaju dodatnih informacija.</p>	<p>Dodatne informacije moguće je dobiti na besplatni broj telefona 072 62 62 62 ili na broj telefona 01/6006-166.</p>
<p>Popis svih članaka Općih uvjeta poslovanja koji su relevantni za konkretan depozit.</p>	<p>Na ugovor o stambenoj štednji odnose se odredbe Općih uvjeta poslovanja RSŠ OUP/14, osobito članci 1. - 16., 22., 25. 26.</p>

Zagreb, 01.01.2021.