

**IZVADAK IZ**  
**ODLUKE O KAMATNIM STOPAMA RSŠ d.d.**  
**(Odluka br. 17/2/2020 s početkom primjene od 01.04.2020.)**

<b>VISINA I NAČIN OBRAČUNA GODIŠNJIH NOMINALNIH KAMATNIH STOPA NA ŠTEDNJU I REDOVAN STAMBENI KREDIT</b>		
	<b>Ugovor o st.štednji sa val. klauzulom u EUR</b>	<b>Ugovor o st.štednji bez val. klauzule</b>
<b>OUP</b>	OUP/14	OUP/14
<b>KAMATA NA ŠTEDNJU</b>	0,60%	0,60%
<b>KAMATA NA STAMBENI KREDIT</b>	3,60%	3,60%
<b>NAČIN OBRAČUNA KAMATE</b>	PROPORCIONALNO DEKURZIVNI OBRAČUN	
<b>PROMJENJIVOST KAMATE</b>	FIKSNA	

Za klijente koji su sklopili Ugovor o stambenoj štednji sukladno Općim uvjetima poslovanja (OUP) koji više nisu u primjeni, ostaju na snazi odredbe vezane za tarifu štednje, štedni ulog, ukamaćivanje štednih uloga, promjenu tarife, uvjete za dodjelu ugovornog iznosa, ukamaćivanje i otplatu stambenog kredita, a klijenti se mogu odlučiti i za realizaciju stambenog kredita sukladno važećim OUP-ima.

**Kamatna stopa za sredstva po viđenju odnosno kamata izdržanog roka**

Štediša je nakon isteka ugovorenog roka štednje dužan u propisanom roku pismeno obavijestiti RSŠ o svojoj namjeri raspolaganja ušteđenim sredstvima. Ukoliko je Ugovor o stambenoj štednji ili produljenje Ugovora o stambenoj štednji sklopljeno sukladno OUP/14, smatrati će se da je štediša suglasan da mu se Ugovor o stambenoj štednji sljedećeg dana po isteku prethodno ugovorenog roka produljuje na novi ugovorni rok štednje od 5 godina.

Ukoliko štediša čiji Ugovor o stambenoj štednji je sklopljen ili produljen sukladno OUP/14 prije isteka ugovornog roka, odnosno isteka novog roka štednje zatraži otkaz Ugovora o stambenoj štednji, Štedionica će retroaktivno, od početka razdoblja štednje odnosno od datuma produljenja Ugovora o stambenoj štednji pa do isplate ušteđenih sredstava, umjesto kamate po nominalnoj kamatnoj stopi, obračunati kamatu po viđenju odnosno kamatu izdržanog roka štednje. Na ugovore o stambenoj štednji, primjenjuje se kamatna stopa za sredstva po viđenju i kamatna stopa izdržanog roka štednje određena Odlukom o kamatnim stopama, važeća na dan provođenja prijevremenog otkaza Ugovora o stambenoj štednji.

**Kamatna stopa za sredstva po viđenju**

U slučaju prijevremenog otkaza Ugovora o stambenoj štednji, kamata po viđenju obračunava se i isplaćuje štediši ukoliko je razdoblje štednje otkazanog Ugovora o stambenoj štednji trajalo do 24 mjeseca. Godišnja kamatna stopa za sredstva po viđenju na štedne uloge i državna poticajna sredstva iznosi 0,01%.

**Kamatna stopa izdržanog roka štednje**

U slučaju prijevremenog otkaza ugovora o stambenoj štednji, kamatna stopa izdržanog roka štednje se obračunava i isplaćuje štediši ako je razdoblje štednje otkazanog ugovora o stambenoj štednji trajalo od 24 mjeseca i 1 dana do 60 mjeseci.

Godišnja kamatna stopa izdržanog roka štednje na štedne uloge i državna poticajna sredstva se određuje sukladno datumu sklapanja ili produljenja ugovora o stambenoj štednji te kod:

- ugovora o stambenoj štednji sklopljenog/produljenog u razdoblju od 01.03.2018.-28.02.2019.god. iznosi 0,4%
- ugovora o stambenoj štednji sklopljenog/produljenog u razdoblju od 01.03.2019. nadalje iznosi 0,3%.

### **Kamatna stopa na kredit za međufinanciranje**

Godišnja nominalna kamatna stopa na kredite za međufinanciranje je nepromjenjiva za cjelokupno razdoblje otplate kredita i obračunava se proporcionalnim dekurzivnim obračunom.

**Kamatna stopa na kredit za međufinanciranje s valutnom klauzulom u EUR** osiguranog hipotekom iznosi kako slijedi:

Model EUR	kam. stopa MFC kredita	kam. stopa redovnog kredita
M1	2,60%	3,40%
M2	2,95%	3,50%
M3	3,05%	3,60%

Kamatna stopa je godišnja i nepromjenjiva.

**Kamatna stopa na kredit za međufinanciranje u HRK** osiguranog hipotekom iznosi kako slijedi:

Model HRK	kam. stopa MFC kredita	kam. stopa redovnog kredita
M1	2,60%	3,40%
M2	2,95%	3,50%

Kamatna stopa je godišnja i nepromjenjiva.

**Kamatna stopa na neosigurani kredit za međufinanciranje u HRK i s valutnom klauzulom u EUR** iznosi kako slijedi:

Model EUR/HRK	kam. stopa MFC kredita	kam. stopa redovnog kredita
M4	3,25%	3,50%

Kamatna stopa je godišnja i nepromjenjiva.

### **Efektivna kamatna stopa (EKS)**

Efektivna kamatna stopa se izračunava sukladno propisima HNB-a te odražava ukupan trošak štednje/kredita, a iskazana je na godišnjoj razini u uplatnoj tablici koja se uručuje klijentu prilikom sklapanja Ugovora o stambenoj štednji, odnosno u otplatnoj tablici koja se uručuje korisniku kredita prilikom sklapanja Ugovora o kreditu.

### **Interkalarna kamata (IKK)**

Redovan stambeni kredit: Interkalarna kamata redovnog stambenog kredita se obračunava po kamatnoj stopi kao za redovan stambeni kredit (po proporcionalno dekurzivnoj metodi), a naplaćuje se (ako Ugovorom o stambenom kreditu nije drugačije ugovoreno) prilikom korištenja kredita, odnosno u slučaju kada se kredit isplaćuje u više obroka, obračunava se mjesečno i dospijeva na naplatu posljednji dan svakog mjeseca, odnosno posljednji dan mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu.

Kredit za međufinanciranje: Interkalarna kamata kredita za međufinanciranje se obračunava po kamatnoj stopi kao za kredit za međufinanciranje (po proporcionalno dekurzivnoj metodi), a naplaćuje se (ako Ugovorom o stambenom kreditu nije drugačije ugovoreno) prilikom korištenja kredita, odnosno u slučaju kada se kredit isplaćuje u više obroka,

obračunava se mjesečno i dospijeva na naplatu posljednji dan svakog mjeseca, odnosno posljednji dan mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu.

**Zatezna kamata**

Zatezna kamata obračunava se na sve dospjele, a nenaplaćene iznose po glavnici kredita koje korisnik duguje temeljem Ugovora o kreditu (po proporcionalno dekurzivnoj metodi) za vrijeme kašnjenja i to od prvog dana po dospijeću pojedinog anuiteta. Zatezna kamata obračunava se zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca.

**Zastoj tijekom zateznih kamata u posebnim okolnostima**

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, definirano je da za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, ne teče zatezna kamata.

Od 01.04.2020.god. zatezna kamatna stopa po stambenim kreditima i kreditima za međufinanciranje iznosi 0%.