

ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENE ŠTEDNJE U RAIFFEISEN STAMBENOJ ŠTEDIONICI d.d.

Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionica) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.b.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	S T A M B E N A Š T E D N J A	
1.	Sklapanje Ugovora o stambenoj štednji	1% ugovornog iznosa
2.	Vođenje računa stambene štednje i slanje izvoda	
2.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	11,00 kn / 1,50 EUR tromjesečno
2.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	11,00 kn / 1,50 EUR po izvodu
3.	Izmjene Ugovora o stambenoj štednji	
3.1.	Povećanje ugovornog iznosa*	1% iznosa za koji se ugovorni iznos uvećava
3.2.	Izmjena tarife	25,00 kn / 3,50 EUR
3.3.	Ostale izmjene ugovora (umanjenje ugovornog iznosa)	25,00 kn / 3,50 EUR
4.	Prijevremeni otkaz ugovora o stambenoj štednji**	0,5% ugovornog iznosa
5.	Prijenos raspoložive stambene štednje	50,00 kn / 7,00 EUR
6.	Ustup Ugovora o stambenoj štednji	25,00 kn / 3,50 EUR
7.	Isplata temeljem otkaza ugovora o stambenoj štednji na nerezidentni račun fizičke osobe	0,1% od iznosa, min 10 EUR, max 250 EUR
8.	Ostalo	
8.1.	Manipulativni troškovi podnošenja zahtjeva za izdavanje kreditnog izvješća HROK-a, na osobni zahtjev	20,00 kn, jednokratno po zahtjevu

* ukoliko temeljem ostvarenja stečenog prava na stambeni kredit, dođe do potrebe povećanja ugovornog iznosa za iznos nezahitjevano državne premije, a na koju je štediša stekao pravo, naknada za povećanje ugovornog iznosa se ne naplaćuje.

** prijevremenim otkazom se smatra otkaz Ugovora o stambenoj štednji od strane stambenog štediša prije isteka ugovornog roka, odnosno prije ispunjenja uvjeta za dodjelu ugovornog iznosa.

Iznosi naknada izraženi u eurima se naplaćuju za Ugovore o stambenoj štednji ugovorene s valutnom klauzulom, a obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

OSTALE ODREDNICE

Članak 2.

Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji obračunava se, dospijeva na naplatu i tereti štedni račun stambenog štediša s danom prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (datum zaključenja Ugovora), a naplaćuje se iz svih prvih uplata na štedni račun stambenog štediša do trenutka zatvaranja potraživanja temeljem iste u potpunosti.

Ukoliko se naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji ne uplati u roku od tri mjeseca nakon sklapanja istog, Štedionica ima pravo otkazati Ugovor. Ukoliko Ugovor bude otkazan iz bilo kojeg razloga, naknada naplaćena prilikom sklapanja Ugovora u cijelosti ili djelomično ne vraća se stambenom štediši.

Naknada za vođenje računa stambene štednje se obračunava na teret štednog računa na tromjesečnoj osnovi i to zadnji dan odnosnog tromjesečja, odnosno danom otkaza ili zatvaranja štednog računa.

Naknade za izmjene Ugovora o stambenoj štednji obračunavaju se u ukupnom iznosu i dospijevaju na naplatu u trenutku prihvata Zahtjeva za izmjenu Ugovora.

Ostale izmjene Ugovora o stambenoj štednji kao što su: izmjena štednog uloga, izmjena posebnih uvjeta i izmjena osobnih podataka, se ne naplaćuju.

Osnovicu za obračun naknade za prijevremeni otkaz Ugovora o stambenoj štednji čini ugovorni iznos, a naplaćuje se, odnosno ušteže od ušteđenih sredstava stambene štednje prilikom isplate. Ukoliko je ugovorni iznos otkazanog ili raskinutog Ugovora bio umanjen do šest mjeseci prije dana raskida ili otkaza, osnovicu za naplatu navedene naknade čini ugovorni iznos prije njegovog smanjenja. Naknada za prijevremeni otkaz Ugovora o stambenoj štednji se ne naplaćuje ukoliko je razdoblje štednje trajalo duže od 60 mjeseci od dana sklapanja, neovisno o tome jesu li ispunjeni uvjeti za dodjelu ugovornog iznosa ili nisu. Također, naknada za prijevremeni otkaz Ugovora o stambenoj štednji se ne naplaćuje u slučaju otkaza Ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina štednje, uz prijenos štednog uloga na drugi ugovor unutar Štedionice, uz uvjet da ugovor na koji su sredstva prenesena neće biti otkazan unutar šest mjeseci od dana prijensa štednog uloga po otkazanom ugovoru. U protivnom, štediši će se naplatiti naknada za prijevremeni otkaz spomenutog ugovora, kao i po svim prethodno otkazanim ugovorima čija su sredstva prenesena na njegov štedni račun.

U trenutku otkaza ugovora o stambenoj štednji ili isplate ušteđevine s računa, u obzir se uzimaju sve proknjižene uplate stambene štednje. U slučaju da štediša izvrši uplatu štednje u roku kraćem od 7 radnih dana prije otkaza ugovora, RSS nije odgovorna ako ta uplata nije pri otkazu uključena u obračun kamata i ostalih prava po ugovoru o stambenoj štednji.

Naknada za isplatu temeljem otkaza Ugovora o stambenoj štednji na nerezidentni račun fizičke osobe se naplaćuje ustezanjem od ušteđenih sredstava prilikom njihove isplate. Osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos ušteđenih sredstava pripremljen za doznaku.

U slučaju da je ugovorni iznos manji od iznosa ukupnih ušteđenih sredstava na računu stambene štednje, Štedionica će prilikom otkaza Ugovora o stambenoj štednji povećati ugovorni iznos spomenutog Ugovora na prvi slijedeći iznos koji je kod tarifa bez primjene valutne klauzule djeljiv s 1000, odnosno kod tarifa s primjenom valutne klauzule djeljiv sa 100 i jednak je ili viši iznosu ušteđenih sredstava.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

Članak 3.

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 20.01.2009. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka broj 45/A/2008 od 28.11.2008. godine.