

ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENE ŠTEDNJE U RAIFFEISEN STAMBENOJ ŠTEDIONICI d.d.

Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionica) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.br.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	S T A M B E N A Š T E D N J A	
1.	Sklapanje Ugovora o stambenoj štednji	1% ugovornog iznosa
2.	Vođenje računa stambene štednje i slanje izvoda	
2.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	1,25 EUR tromjesečno
2.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	1,25 EUR po izvodu
3.	Izmjene Ugovora o stambenoj štednji	
3.1.	Povećanje ugovornog iznosa*	1% iznosa za koji se ugovorni iznos uvećava
3.2.	Izmjena tarife	3,50 EUR
3.3.	Ostale izmjene ugovora (umanjenje ugovornog iznosa)	3,50 EUR
4.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina	0,5% ugovornog iznosa
4.1.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina uz prijenos štednog uloga na drugi Ugovor unutar Štedionice	štediša se oslobađa plaćanja gore navedene naknade od 0,5% ugovornog iznosa
5.	Prijenos raspoložive stambene štednje	7,00 EUR
6.	Ustup Ugovora o stambenoj štednji	3,50 EUR

* ukoliko temeljem ostvarenja stečenog prava na stambeni kredit, dođe do potrebe povećanja ugovornog iznosa za iznos nezahitijevane državne premije, a na koju je štediša stekao pravo, naknada za povećanje ugovornog iznosa se ne naplaćuje.

Iznosi naknada izraženi u eurima obračunavat će se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

OSTALE ODREDNICE

Članak 2.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun stambene štednje.

Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji obračunava se, dospijeva na naplatu i tereti štedni račun stambenog štediša s danom prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (datum zaključenja Ugovora), a naplaćuje se iz svih prvih uplata na štedni račun stambenog štediša do trenutka zatvaranja potraživanja temeljem iste u potpunosti.

Ukoliko se naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji ne uplati u roku od tri mjeseca nakon sklapanja istog, Štedionica ima pravo otkazati Ugovor. Ukoliko Ugovor bude otkazan iz bilo kojeg razloga, naknada naplaćena prilikom sklapanja Ugovora u cijelosti ili djelomično ne vraća se stambenom štediši.

Naknada za vođenje računa stambene štednje biti će obračunata na teret računa stambene štednje stambenog štediša na tromjesečnoj osnovi zadnji dan odnosno tromjesečja.

Naknade za izmjene Ugovora o stambenoj štednji obračunavaju se u ukupnom iznosu i dospijevaju na naplatu u trenutku prihvata Zahtjeva za izmjenu Ugovora.

Ostale izmjene Ugovora o stambenoj štednji kao što su: izmjena štednog uloga, izmjena posebnih uvjeta i izmjena osobnih podataka, se ne naplaćuju.

Osnovicu za obračun naknade za otkaz Ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina od dana sklapanja, čini ugovorni iznos, a naplaćuje se (odnosno ušteže) od ušteđenih sredstava stambene štednje prilikom isplate ušteđevine. Ukoliko je ugovorni iznos otkazanog ili raskinutog Ugovora bio umanjen do šest mjeseci prije dana raskida ili otkaza, osnovicu za naplatu navedene naknade čini ugovorni iznos prije njegovog smanjenja. U slučaju otkaza Ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina štednje, uz prijenos štednog uloga na drugi ugovor unutar Štedionice, štediša se oslobađa plaćanja naknade za otkaz ugovora, ukoliko ugovor na koji su prenesena sredstva neće biti otkazan daljnjih šest mjeseci od dana prijensa štednog uloga po otkazanom ugovoru. U protivnom, ukoliko se ugovor na koji su prenesena sredstva otkazanog ugovora otkáže u roku kraćem od šest mjeseci, štediši će se naplatiti naknada za otkaz i po prethodno otkazanim ugovorima čija su sredstva prenesena na njegov štedni račun.

U trenutku otkaza ugovora o stambenoj štednji ili isplate ušteđevine s računa, sve uplate štednje trebaju biti uplaćene i knjižene. U slučaju da štediša izvrši uplatu štednje u roku kraćem od 7 dana prije otkaza ugovora, RSS nije odgovorna ako ta uplata nije pri otkazu uključena u obračun kamata i ostalih prava po ugovoru o stambenoj štednji.

U slučaju da je ugovorni iznos manji od iznosa ukupnih ušteđenih sredstava na računu stambene štednje, Štedionica će prilikom otkaza Ugovora o stambenoj štednji povećati ugovorni iznos takvog Ugovora na način da se isti poveća na prvi slijedeći iznos koji je djeljiv sa 100 i jednak je ili viši iznosu ušteđenih sredstava.

Naknada za povećanje ugovornog iznosa dospijeva na naplatu i tereti račun stambenog štediša u iznosu 1% razlike za koji se povećao ugovorni iznos na dan kada je povećanje napravljeno. Navedena naknada naplaćuje se od ušteđenih sredstava prilikom njihove isplate.

Ukoliko stambeni štediša otkazuje takav Ugovor o stambenoj štednji prije isteka 5 godina od dana sklapanja, uz naknadu za povećanje ugovornog iznosa Štedionica će naplatiti i naknadu za otkaz Ugovora o stambenoj štednji.

Ukoliko stambeni štediša otkazuje Ugovor o stambenoj štednji, a između datuma sklapanja i datuma otkaza Ugovora o stambenoj štednji je proteklo najmanje 5 godina te sklupa novi Ugovor o stambenoj štednji na koji prebacuje dio ušteđenih sredstava i to iznos naknade za sklapanje i najmanje jednu ratu štednog uloga, naknada za povećanje se ne naplaćuje.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

Članak 3.

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se od 01.01.2006. godine. Odluka o naknadama za usluge Raiffeisen stambene štedionice d.d. donesena 14.11.2005. prestaje se primjenjivati dana 31.12.2005. godine.