

## ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENE ŠTEDNJE U RAIFFEISEN STAMBENOJ ŠTEDIONICI d.d.

### Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionice) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.Br.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	<b>S T A M B E N A Š T E D N J A</b>	
1.	<b>Sklapanje Ugovora o stambenoj štednji</b>	1% ugovornog iznosa
2.	<b>Vođenje računa stambene štednje i Slanje izvoda</b>	
2.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	0,80 EUR tromjesečno
2.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	0,80 EUR po izvodu
3.	<b>Izmjene Ugovora o stambenoj štednji</b>	
3.1.	Dioba Ugovora	3,50 EUR
3.2.	Povećanje ugovornog iznosa*	1% iznosa za koji se ugovorni iznos uvećava
3.3.	Izmjena tarife	3,50 EUR
3.4.	Ostale izmjene ugovora	3,50 EUR
4.	<b>Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina</b>	0,5% ugovornog iznosa
4.1.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina uz prijenos štednog uloga na drugi Ugovor unutar Štedionice	Štediša se oslobađa plaćanja više navedene naknade od 0,5% ugovornog iznosa
5.	<b>Prijenos Ugovora o stambenoj štednji</b>	3,50 EUR

\* Ukoliko temeljem ostvarenja stečenog prava na stambeni kredit dođe do potrebe povećanja ugovornog iznosa za iznos nezahitjevanu državne premije, a na koju je štediša stekao pravo, naknada za povećanje ugovornog iznosa se ne naplaćuje.

Iznosi naknada izraženi u eurima obračunavat će se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

### OSTALE ODREDNICE

#### Članak 2.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun stambene štednje.

Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji obračunava se, dospijeva na naplatu i tereti štedni račun stambenog štediša s danom prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (datum zaključenja Ugovora), a naplaćuje se iz svih prvih uplata na štedni račun stambenog štediša do trenutka zatvaranja potraživanja temeljem iste u potpunosti.

Ukoliko se naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji ne uplati u roku od tri mjeseca nakon sklapanja istog, Štedionica ima pravo otkazati Ugovor. Ukoliko ugovor bude otkazan iz bilo kojeg razloga, naknada naplaćena prilikom sklapanja Ugovora u cijelosti ili djelomično, ne vraća se stambenom štediši.

Naknada za vođenje računa stambene štednje bit će obračunata na teret računa stambene štednje stambenog štediša na tromjesečnoj osnovi na zadnji dan odnosnog tromjesečja.

Naknade za izmjene Ugovora o stambenoj štednji obračunavaju se u ukupnom iznosu i dospijeva na naplatu u trenutku prihvata zahtjeva za izmjenu Ugovora.

Osnovicu za obračun naknade za otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina od dana sklapanja čini iznos Ugovora o stambenoj štednji, a naplaćuje se (odnosno odbija) od ušteđenih sredstava stambene štednje prilikom isplate ušteđevine. Ukoliko je ugovorni iznos otkazanog ili raskinutog Ugovora bio umanjen do šest mjeseci prije dana raskida ili otkaza, osnovicu za naplatu navedene naknade čini ugovorni iznos prije njegovog smanjenja. U slučaju otkaza ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina štednje uz prijenos štednog uloga na drugi ugovor unutar Štedionice, štediša se oslobađa plaćanja naknade za otkaz ugovora, ukoliko ugovor na koji su prenesena sredstva neće biti otkazan daljnjih šest mjeseci od dana prijensa štednog uloga po otkazanom ugovoru. U protivnom, ukoliko se ugovor na koji su prenesena sredstva otkazanog ugovora otkáže u roku kraćem od šest mjeseci, štediši će se naplatiti naknada za otkaz i po prethodno otkazanim ugovorima čija su sredstva prenesena na njegov štedni račun. izdavanja istih.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

### **Članak 3.**

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.2002. godine. Odluka o naknadama za usluge Raiffeisen stambene štedionice d.d. donesene 31.07.2001.g. prestaje se primjenjivati dana 31.12.2001. godine.