

## ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENIH KREDITA RAIFFEISEN STAMBENE ŠTEDIONICE d.d.

### Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionice) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.br.	VRSTA USLUGE	Iznos naknade u EUR / kn *
	<b>STAMBENI KREDITI</b>	
1.	<b>Odobrenje i korištenje redovnog stambenog kredita</b>	1% od odobrenog iznosa kredita
2.	<b>Odobrenje i korištenje kredita za međufinanciranje</b>	1% od odobrenog iznosa kredita
3.	<b>Korištenje redovnog stambenog kredita po isteku kredita za međufinanciranje</b>	0%
4.	<b>Vođenje računa stambenog kredita i slanje izvoda</b>	
4.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	0,50 EUR mjesečno / 3,70 kn mjesečno
4.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	6,00 EUR po izvodu / 45,00 kn po izvodu
5.	<b>Opomene po kreditu</b>	
5.1.	Opomene o dospjelom dugu	
5.2.	Prva opomena	10,00 EUR / 75,00 kn
5.3.	Druga opomena	15,00 EUR / 110,00 kn
5.4.	Treća opomena	20,00 EUR / 150,00 kn
5.5.	<b>Opomene za nedostavljanje osnovne dokumentacije</b>	
5.6.	Prva opomena	0,00 EUR / 0,00 kn
5.7.	Druga i svaka slijedeća opomena	15,00 EUR / 110,00 kn
6.	<b>Promjene po kreditu</b>	
6.1.	Promjena dužnika	80,00 EUR / 600,00 kn
6.2.	Promjena sudužnika	40,00 EUR / 300,00 kn
6.3.	Promjena jamca	40,00 EUR / 300,00 kn
6.4.	Promjene nekretnine / pokretnine založene u korist RSS ili zamjena sa jamcima	80,00 EUR / 600,00 kn
6.5.	Ostale promjene ugovornih uvjeta (promjena iznosa anuiteta, promjena roka otplate i dr.)	kreditu sa jamcima 40,00 EUR / 300,00 kn kreditu uz hipoteku 80,00 EUR / 600,00 kn
6.6.	Prijevremena konačna otplata kredita	2% iznosa nedospjele glavnice kredita min. 20,00 EUR / 150,00 kn
6.7.	Prijevremena djelomična otplata kredita	2% iznosa nedospjele glavnice kredita min. 20,00 EUR / 150,00 kn
7.	<b>Ostalo</b>	
7.1.	Izdavanje raznih potvrda i obračuna	5,00 EUR / 40,00 kn
7.2.	Izdavanje brisovnog očitovanja	5,00 EUR / 40,00 kn + stvarni troškovi

\* Iznosi naknada izraženi u eurima odnose se na ugovore sa valutnom klauzulom i obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice HNB važeće na dan obračuna. Iznosi naknada izraženi u kunama odnose se na ugovore bez valutne klauzule.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

## **OSTALE ODREDNICE**

### **Članak 2.**

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun kredita.

Naknada za odobrenje i korištenje redovnog stambenog kredita obračunava se od odobrenog iznosa kredita te dospijeva i naplaćuje se odmah pri prvoj isplati kredita.

Naknada za odobrenje i korištenje kredita za međufinanciranje obračunava se od odobrenog iznosa kredita te dospijeva i naplaćuje se odmah pri prvoj isplati kredita.

Naknada za vođenje kreditnog računa obračunava se na mjesečnoj osnovi, posljednji kalendarski dan u mjesecu, odnosno na dan zatvaranja kreditnog računa te ujedno na isti dan dospijeva na naplatu.

Naknada za slanje Opomena o dospjelom dugu obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata Korisnika kredita.

Naknada za slanje Opomena za nedostavljanje osnovne dokumentacije obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata Korisnika kredita.

Tako nastali troškovi terete račun Korisnika kredita te se ukamaćuju i naplaćuju sukladno Odluci o kamatnim stopama Štedionice.

Ukoliko se zbog smrtnog slučaja jednog od sudionika kreditnog posla (dužnika, sudužnika ili jamca) radi promjena sudionika, takva promjena po kreditu neće se naplaćivati.

Troškovi i naknade za usluge koje je u ime i za račun Korisnika kredita podmirila Štedionica iz sredstava stambenog kredita, pripisuju se dugu stambenog kredita te se ukamaćuju i otplaćuju na isti način kao i kredit, osim ako Korisnik kredita iste nije uplatio odvojeno.

Naknade obračunate za izdavanje raznih zatraženih potvrda, obračuna, izvoda na zahtjev klijenta i brisovnog očitovanja obračunavaju se i dospijevaju na naplatu s danom izdavanja istih. Svi troškovi javnobilježničkih usluga predstavljaju trošak Korisnika kredita.

Naknade za sve promjene po kreditu terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom provođenja promjene.

Naknade za prijevremenu otplatu kredita (konačnu ili djelomičnu) terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom obračuna za prijevremenu otplatu. Prijevremena djelomična otplata kredita provodi se samo u slučaju kada klijent izvrši uplatu najmanje u visini 20% preostalog nedospjelog duga po glavnici kredita.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

### **Članak 3.**

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2010. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o naknadama za usluge stambenih kredita Raiffeisen stambene štedionice d.d. br. 01/09 od 02.01.2009. godine.