

ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENIH KREDITA RAIFFEISEN STAMBENE ŠTEDIONICE d.d.

Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionice) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.br.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	STAMBENI KREDITI	
1.	Odobrenje i korištenje redovnog stambenog kredita	
1.1.	Sve tarife	1% od odobrenog iznosa kredita
2.	Odobrenje i korištenje kredita za međufinanciranje	
2.1.	Brza tarifa (OUP/03, OUP/04) i funky tarifa (OUP/07)	0,7% od odobrenog iznosa kredita za međufinanciranje
3.	Korištenje redovnog stambenog kredita po isteku kredita za međufinanciranje	
3.1.	Brza tarifa (OUP/03, OUP/04) i funky tarifa (OUP/07)	0%
4.	Vođenje partije stambenog kredita i slanje izvoda	
4.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	5,00 EUR godišnje
4.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	5,00 EUR po izvodu
5.	Opomene po kreditu	
5.1.	Opomene o dospelom dugu	
5.2.	Prva opomena	0,00 EUR
5.3.	Druga opomena	3,60 EUR
5.4.	Treća opomena	7,20 EUR
5.5.	Opomene za nedostavljanje osnovne dokumentacije	
5.6.	Prva opomena	0,00 EUR
5.7.	Druga i svaka slijedeća opomena	15,00 EUR
6.	Promjene po kreditu	
6.1.	Promjena dužnika	80,00 EUR
6.2.	Promjene sudužnika i jamaca	40,00 EUR
6.3.	Promjene nekretnine/pokretnine založene ili fiducijarno prenesene u korist RSŠ ili zamjena sa jamcima	80,00 EUR
6.4.	Ostale promjene ugovornih uvjeta (promjena otplatne rate, promjena roka otplate i dr.)	kreditu sa jamcima 40,00 EUR kreditu uz hipoteku 80,00 EUR
6.5.	Prijevremena otplata kredita (u cijelosti)	2% od ostatka duga min. 20,00 EUR
6.6.	Djelomična prijevremena otplata kredita (min. 20% preostalog neotplaćenog i nedospjelog duga po glavnici kredita)	2 % od ostatka duga min. 20,00 EUR
7.	Ostalo	
7.1.	Izdavanje raznih potvrda i obračuna	5,00 EUR
7.2.	Izdavanje brisovnog očitovanja	5,00 EUR + troškovi

Iznosi naknada izraženi u eurima obračunavat će se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

OSTALE ODREDNICE

Članak 2.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun kredita.

Naknada za odobrenje i korištenje redovnog stambenog kredita obračunava se od odobrenog iznosa kredita te dospijeva i naplaćuje se odmah pri prvoj isplati kredita.

Naknada za odobrenje i korištenje kredita za međufinanciranje obračunava se od odobrenog iznosa kredita te dospijeva i naplaćuje se odmah pri prvoj isplati kredita.

Naknada za vođenje kreditnog računa obračunava se na godišnjoj osnovi na zadnji kalendarski dan tekuće godine (31.12.), odnosno na dan zatvaranja kreditnog računa te ujedno na isti dan dospijeva na naplatu.

Naknada za slanje Opomena o dospjelom dugovanju obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata Korisnika kredita.

Naknada za slanje Opomena za nedostavljanje osnovne dokumentacije obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata Korisnika kredita.

Tako nastali troškovi terete račun Korisnika kredita te se ukamaćuju i naplaćuju na isti način kao i dospjeli dug po stambenom kreditu.

Ukoliko se zbog smrtnog slučaja jednog od sudionika kreditnog posla (dužnika, sudužnika ili jamca) radi promjena sudionika, takva promjena po kreditu neće se naplaćivati.

Troškovi i naknade za usluge koje je u ime i za račun Korisnika kredita podmirila Štedionica iz sredstava stambenog kredita, pripisuju se dugu stambenog kredita te se ukamaćuju i otplaćuju na isti način kao i kredit, osim ako Korisnik kredita iste nije uplatio odvojeno.

Naknade obračunate za izdavanje raznih zatraženih potvrda, obračuna, izvoda na zahtjev klijenta i brisovnog očitovanja obračunavaju se i dospijevaju na naplatu s danom izdavanja istih. Svi troškovi javnobilježničkih usluga predstavljaju trošak Korisnika kredita.

Naknade za sve promjene po kreditu terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom provođenja promjene.

Naknade za prijevremenu otplatu kredita (u cijelosti ili djelomično) terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom obračuna za prijevremenu otplatu.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

Članak 3.

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 05.11.2007. godine. Odluka o naknadama za usluge stambenih kredita Raiffeisen stambene štedionice d.d. donesene 02.05.2007. prestaje se primjenjivati dana 04.11.2007. godine.