

ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE STAMBENIH KREDITA RAIFFEISEN STAMBENE ŠTEDIONICE d.d.

Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionice) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.br.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	STAMBENI KREDITI	
1.	Odobrenje i korištenje stambenog kredita	
1.1.	Brza i normalna tarifa	1 % od iznosa kredita
1.2.	Spora tarifa	0,5 % od iznosa kredita
2.	Vođenje partije stambenog kredita i slanje izvoda	
2.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	3,20 EUR godišnje
2.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	5,00 EUR po izvodu
3.	Opomena o dospjelom dugu	
3.1.	Prva opomena	0,00 EUR
3.2.	Druga opomena	3,60 EUR
3.3.	Treća opomena	7,20 EUR
4.	Promjene po kreditu	
4.1.	Promjena dužnika	80,00 EUR
4.2.	Promjene sudužnika i jamaca	40,00 EUR
4.3.	Promjene nekretnine/pokretnine založene ili fiducijarno prenesene u korist RSŠ ili zamjena sa jamcima	80,00 EUR
4.4.	Ostale promjene ugovornih uvjeta (promjena otplatne rate, promjena roka otplate i dr.)	kreditni sa jamcima 40,00 EUR kreditni uz hipoteku 80,00 EUR
4.5.	Prijevremena otplata kredita (u cijelosti)	1% od ostatka duga min. 20,00 EUR
4.6.	Djelomična prijevremena otplata kredita (min. 20% preostalog neotplaćenog i nedospjelog duga po glavnici kredita)	1 % od ostatka duga min. 20,00 EUR
5.	Ostalo	
5.1.	Izdavanje raznih potvrda i obračuna	5,00 EUR
5.2.	Izdavanje brisovnog očitovanja	5,00 EUR + troškovi

Iznosi naknada izraženi u eurima obračunavat će se u kunskoj protuvrijednosti eura po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

OSTALE ODREDNICE

Članak 2.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun kredita.

Naknada za odobrenje i korištenje stambenog kredita obračunava se od svakog iznosa kredita za isplatu (ili njegovog dijela) te dospijeva i naplaćuje se odmah pri svakoj isplati kredita (ili njegovog dijela).

Naknada za vođenje kreditnog računa obračunava se na godišnjoj osnovi na zadnji kalendarski dan tekuće godine (31.12.), odnosno na dan zatvaranja kreditnog računa te ujedno na isti dan dospijeva na naplatu.

Naknada za slanje Opomene o dospjelom dugovanju obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata dužnika.

Troškovi i naknade za usluge koje je u ime i za račun dužnika podmirila Štedionica iz sredstava stambenog kredita, pripisuju se dugu stambenog kredita te se ukamaćuju i otplaćuju na isti način kao i kredit, osim ako dužnik iste nije uplatio odvojeno.

Naknade obračunate za izdavanje raznih zatraženih potvrda, obračuna, izvoda na zahtjev klijenta i brisovnog očitovanja obračunavaju se i dospijevaju na naplatu s danom izdavanja istih. Svi troškovi javnobilježničkih usluga predstavljaju trošak Korisnika kredita.

Naknade za sve promjene po kreditu terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom provođenja promjene.

Naknade za prijevremenu otplatu kredita (u cijelosti ili djelomično) terete kreditni račun Korisnika kredita te se obračunavaju i dospijevaju na naplatu sa danom obračuna za prijevremenu otplatu.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

Članak 3.

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.2005. godine. Odluka o naknadama za usluge stambenih kredita Raiffeisen stambene štedionice d.d. donesene 19.01.2004. prestaje se primjenjivati dana 31.12.2004. godine.