

ODLUKU O NAKNADAMA ZA USLUGE RAIFFEISEN STAMBENE ŠTEDIONICE d.d.

Članak 1.

Raiffeisen stambena štedionica d.d. Zagreb (dalje: Štedionice) obračunava i naplaćuje za obavljene usluge slijedeće naknade:

R.Br.	VRSTA USLUGE	IZNOS NAKNADE
	STAMBENA ŠTEDNJA	
1.	Sklapanje Ugovora o stambenoj štednji	1% ugovornog iznosa
2.	Vođenje računa stambene štednje i Slanje izvoda	
2.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	1,54 DEM tromjesečno
2.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	1,29 DEM po izvodu
3.	Izmjene Ugovora o stambenoj štednji	
3.1.	Dioba Ugovora	6,44 DEM
3.2.	Povećanje ugovornog iznosa	1% iznosa za koji se ugovorni iznos uvećava Najmanje 1,29 DEM
3.3.	Izmjena tarife	6,44 DEM
3.4.	Ostale izmjene ugovora	6,44 DEM
4.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina	0,5% ugovornog iznosa
4.1.	Otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina uz prijenos štednog uloga na drugi Ugovor unutar Štedionice	Štediša se oslobađa plaćanja više navedene naknade od 0,5% ugovornog iznosa
5.	Prijenos Ugovora o stambenoj štednji	6,44 DEM
	STAMBENI KREDITI	
6.	Sklapanje ugovora o stambenom kreditu	
6.1.	Brza i normalna tarifa	1% dodijeljenog iznosa kredita
6.2.	Spora tarifa	0,5% dodijeljenog iznosa kredita
7.	Vođenje partije stambenog kredita i slanje izvoda	
7.1.	Vođenje računa i slanje izvoda jednom godišnje	6,16 DEM godišnje
7.2.	Slanje izvoda na zahtjev klijenta	1,29 DEM po izvodu
8.	Prijenos ugovora o kreditu	3% preostalog duga
9.	Prijevremena otplata kredita	0,00%
10.	Obavijest/opomena o dospelom dugu	
10.1.	Prva opomena	0,00 DEM
10.2.	Druga opomena	7,00 DEM
10.3.	Treća opomena	14,00 DEM
11.	Ostalo	
11.1.	Izdavanje raznih potvrda	14,00 DEM po potvrdi

Iznosi naknada izraženi u njemačkim markama obračunavat će se u kunskoj protuvrijednosti njemačke marke po srednjem tečaju tečajnice Hrvatske narodne banke važeće na dan obračuna.

OSTALE ODREDNICE

Članak 2.

Ukoliko nije drugačije dogovoreno, iznos naknade obračunate za izvršenu uslugu od strane Štedionice teretiti će račun stambene štednje ili kredita.

Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji obračunava se, dospijeva na naplatu i tereti štedni račun stambenog štediše s danom prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora o stambenoj štednji (datum zaključenja Ugovora), a naplaćuje se iz svih prvih uplata na štedni račun stambenog štediše do trenutka zatvaranja potraživanja temeljem iste u potpunosti.

Ukoliko se naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji ne uplati u roku od tri mjeseca nakon sklapanja istog, Štedionica ima pravo otkazati Ugovor. Ukoliko ugovor bude otkazan iz bilo kojeg razloga, naknada naplaćena prilikom sklapanja Ugovora u cijelosti ili djelomično, ne vraća se stambenom štediši.

Naknada za vođenje računa stambene štednje bit će obračunata na teret računa stambene štednje stambenog štediše na tromjesečnoj osnovi na zadnji dan odnosnog tromjesečja.

Naknade za izmjene Ugovora o stambenoj štednji obračunavaju se u ukupnom iznosu i dospijeva na naplatu u trenutku prihvata zahtjeva za izmjenu Ugovora.

Osnovicu za obračun naknade za otkaz ugovora o stambenoj štednji prije isteka vremena od pet godina od dana sklapanja čini iznos Ugovora o stambenoj štednji, a naplaćuje se (odnosno odbija) od ušteđenih sredstava stambene štednje prilikom isplate ušteđevine. Ukoliko je ugovorni iznos otkazanog ili raskinutog Ugovora bio umanjen do šest mjeseci prije dana raskida ili otkaza, osnovicu za naplatu navedene naknade čini ugovorni iznos prije njegovog smanjenja.

Naknada za sklapanje Ugovora o stambenom kreditu obračunava se od svakog iznosa kredita za isplatu (ili njegovog dijela), te dospijeva i naplaćuje se odmah pri svakoj isplati kredita (ili njegovog dijela).

Naknada za vođenje kreditnog računa obračunava se na godišnjoj osnovi na zadnji kalendarski dan tekuće godine (31.12.), te ujedno na isti dan dospijeva na naplatu.

Naknada za prijevremenu otplatu kredita, obračunava, dospijeva i naplaćuje se od prijevremene uplate.

Naknada za slanje Obavijesti / Opomene o dospelom dugovanju obračunava se i dospijeva na naplatu s danom njenog izdavanja, a naplaćuje se iz prispjelih uplata dužnika.

Troškovi i naknade za usluge koje je u ime i za račun stambenog štediše podmirila Štedionica iz sredstava stambenog kredita, pripisuju se dugu stambenog kredita te se ukamaćuju i otplaćuju na isti način kao i kredit, osim ako stambeni štediša iste nije uplatio odvojeno.

Naknade obračunate za izdavanje raznih zatraženih potvrda obračunavaju se i dospijevaju na naplatu s danom izdavanja istih.

Iznosi naknada naplativih za ostale vrste usluga, koje nisu navedene u ovoj Odluci, bit će određene u posebnim odlukama Uprave Štedionice.

Članak 3.

Štedionica zadržava pravo izmjena naknada određenih ovom Odlukom, ovisno o tržišnim uvjetima i promjenama, a vezano uz poslovne rizike i operativne troškove Štedionice.

Odluku o izmjenama iznosa naknada iz prethodnog stavka ovog članka donijeti će Uprava Štedionice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 31.07.2001. godine.